

Số: 541/TB-THADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2024/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 526/TB-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết ngày 23/5/2025 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông **Nguyễn Văn Lợi**, sinh năm 1985 và bà **Nguyễn Thị Tuyết Mai**, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh là **Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ**. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huynh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 527160, số vào sổ cấp GCN: CS06284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên. Phần đất có diện tích thực tế 151,7 m² (đất ODT); Thửa đất số 34; Tờ bản đồ số 13 và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng

sử dụng đất số 34-13/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025).

Qua xem xét, Chi cục THADS huyện Châu Thành nhận thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ đáp ứng được theo quy của THADS, Luật Giá và pháp luật khác có liên quan.

Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành lựa Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ, liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để đương sự và Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS (dăng tải);
- Trang TTĐT CTHADS Tây Ninh (dăng tải);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ (t/h);
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (để niêm yết)
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Nam